



RESOLUCION ADMINISTRATIVA  
Nro. 069-DF-GADMPVM-2024

**BAJA DE TITULO DE IMPUESTO PREDIAL Y CEM  
CONSIDERANDO:**

Que, la Constitución de la República del Ecuador, en su artículo 226 manifiesta que: *"Las Instituciones del Estado, sus organismos, dependencias, las servidoras o servidores públicos y las personas que actúen en virtud de una potestad estatal ejercerán solamente las competencias y facultades que le sean atribuidas en la Constitución y la ley. Tendrán el deber de coordinar acciones para el cumplimiento de sus fines y hacer efectivo el goce y ejercicio de los derechos reconocidos en la Constitución"*;

Que, el Art. 227 ibídem, manifiesta que, la administración pública constituye un servicio a la colectividad que se rige por los principios de eficacia, eficiencia, calidad, jerarquía, desconcentración, descentralización, coordinación, participación, planificación, transparencia y evaluación;

Que, el Art. 233 ibídem, en el primer inciso establece que *"Ninguna servidora ni servidor público estará exento de responsabilidades por los actos realizados en el ejercicio de sus funciones, o por sus omisiones, y serán responsables administrativa, civil y penalmente por el manejo y administración de fondos, bienes o recursos públicos..."*.

Que, el Art. 238 de la carta de estado, señala: *"Los gobiernos autónomos descentralizados gozarán de autonomía política, administrativa y financiera, y se regirán por los principios de solidaridad, subsidiariedad, equidad interterritorial, integración y participación ciudadana. En ningún caso el ejercicio de la autonomía permitirá la secesión del territorio nacional"*;

Que, el Art. 240 ibídem, indica que todo los Gobiernos Autónomos Descentralizados ejercerán facultades ejecutivas en el ámbito de sus competencias y jurisdicciones territoriales, y de conformidad al artículo 253 de la misma norma señala que el Alcalde será su máxima autoridad administrativa, quien ejercerá exclusivamente la facultad ejecutiva que comprende en el ejercicio de las potestades publicas privativas de naturaleza administrativa bajo su responsabilidad de acuerdo a los artículos 9, 59 y 60 literales a) y b) del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización;

Que, el artículo 7 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en el primer inciso que trata sobre la facultad normativa, dispone que *"Para el pleno ejercicio de sus competencias y de las facultades que de manera concurrente podrán asumir, se reconoce a los consejos regionales y provinciales, concejos metropolitanos y municipales, la capacidad para dictar normas de carácter general, a través de ordenanzas, acuerdos y resoluciones, aplicables dentro de su circunscripción territorial"*.

Que, de conformidad a lo establecido en el Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización (COOTAD), Artículo 60, literales b) - i), le corresponde al Alcalde: *"Ejercer de manera exclusiva la facultad ejecutiva del gobierno autónomo descentralizado municipal; y, Resolver administrativamente todos los asuntos correspondientes a su cargo"*;



Que, en la Sección Segunda, habla sobre la recaudación de los impuestos a los predios urbanos, en su Art. 512 que textualmente dispone: “...*El impuesto deberá pagarse en el curso del respectivo año, sin necesidad de que la tesorería notifique esta obligación. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro (...) Los pagos que se realicen a partir del primero de julio, tendrán un recargo del diez por ciento del valor del impuesto a ser cancelado. Vencido el año fiscal, el impuesto, recargos e intereses de mora serán cobrados por la vía coactiva*”.

Que, en la Sección Cuarta, habla sobre la recaudación de los impuestos a los predios rurales, en su Art. 523 que textualmente dispone: “... (*...*) *El impuesto deberá pagarse en el curso del respectivo año. La dirección financiera notificará por la prensa o por boleta a las o los contribuyentes. Los pagos podrán efectuarse desde el primero de enero de cada año, aun cuando no se hubiere emitido el catastro. En este caso, se realizará el pago en base al catastro del año anterior y se entregará al contribuyente un recibo provisional. El vencimiento será el 31 de diciembre de cada año; a partir de esta fecha se calcularán los recargos por mora de acuerdo con la ley.*”.

Que, el Art. 339 *ibidem*, señala “*La unidad financiera. - En cada gobierno regional, provincial y municipal habrá una unidad financiera encargada de cumplir funciones en materia de recursos económicos y presupuesto.*

*La unidad financiera se conformará, en cada caso, en atención a la complejidad y volumen de las actividades que a la administración le compete desarrollar en este ramo y de acuerdo con el monto de los ingresos anuales de cada gobierno autónomo descentralizado. Su estructura, dependencias, funciones y atribuciones estarán definidas en los reglamentos respectivos.*

*La unidad financiera estará dirigida por un servidor designado por el ejecutivo del respectivo gobierno autónomo descentralizado, de conformidad con la ley, quien deberá reunir los requisitos de idoneidad profesional en materias financieras y poseer experiencia sobre ellas.*

*En los gobiernos parroquiales estas funciones las desempeñará el tesorero quien será un contador público autorizado y observará las disposiciones de este capítulo en lo que fuere aplicable.”;*

Que, el artículo 340 *ibidem* dispone: “*Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.*

*La autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados.*

*La Controlaría General del Estado fijará el monto y especie de la caución que deberá rendir la máxima autoridad financiera para el ejercicio de su cargo.”;*

Que, el Art. 354 *ibidem*, indica: “*Los servidores públicos de cada gobierno autónomo descentralizado se registrarán por el marco legal general que establezca la ley que regule el servicio público y su propia normativa*”;

Que, el Código Orgánico Administrativo en su Art. 3, indica: “*Principio de eficacia. Las actuaciones administrativas se realizan en función del cumplimiento de los fines previstos para cada órgano o entidad pública, en el ámbito de sus competencias.*”;

Que, el Art. 4 *ibidem* nos señala sobre el Principio de eficiencia, diciendo “*Las actuaciones administrativas aplicarán las medidas que faciliten el ejercicio de los derechos de las personas. Se prohíben las dilaciones o retardos injustificados y la exigencia de requisitos puramente formales*”;

Que, el artículo 5 *ibidem*, menciona sobre el Principio de calidad, indicando: “*Las administraciones públicas deben satisfacer oportuna y adecuadamente las necesidades y expectativas de las personas, con criterios de objetividad y eficiencia, en el uso de los recursos públicos*”;

Que, el artículo 23 *ibidem*, indica el Principio de Racionalidad, instaurando como “*La decisión de las administraciones públicas debe estar motivada.*”;

Que, el artículo 47 *ibidem*, habla de la Representación legal de las administraciones públicas, instituyendo a “*La máxima autoridad administrativa de la correspondiente entidad pública ejerce su representación para intervenir en todos los actos, contratos y relaciones jurídicas sujetas a su competencia. Esta autoridad no requiere delegación o autorización alguna de un órgano o entidad superior, salvo en los casos expresamente previstos en la ley.*”;

Que, el artículo 65 *ibidem*, indica a la Competencia, como: “*La competencia es la medida en la que la Constitución y la ley habilitan a un órgano para obrar y cumplir sus fines, en razón de la materia, el territorio, el tiempo y el grado*”;

Que, el artículo 98 *ibidem*, alude que el Acto administrativo, constituye: “*Acto administrativo es la declaración unilateral de voluntad, efectuada en ejercicio de la función administrativa que produce efectos jurídicos individuales o generales, siempre que se agote con su cumplimiento y de forma directa. Se expedirá por cualquier medio documental, físico o digital y quedará constancia en el expediente administrativo*”;

Que, el artículo 100 *ibidem*, señala a la motivación del acto administrativo, como “*En la motivación del acto administrativo se observará:*

1. *El señalamiento de la norma jurídica o principios jurídicos aplicables y la determinación de su alcance.*
2. *La calificación de los hechos relevantes para la adopción de la decisión, sobre la base de la evidencia que conste en el expediente administrativo.*
3. *La explicación de la pertinencia del régimen jurídico invocado en relación con los hechos determinados*”;



Que, la ORDENANZA SUSTITUTIVA PARA LA APLICACIÓN DEL PROCEDIMIENTO ADMINISTRATIVO DE EJECUCIÓN O COACTIVA DE CRÉDITOS TRIBUTARIOS Y NO TRIBUTARIOS QUE SE ADEUDAN AL GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO Y DE LA BAJA DE TÍTULOS Y ESPECIES VALORADAS INCOBRABLES, en su Art. 12, de la baja de los títulos de crédito y de especies, indica: *“Tomando en consideración el artículo 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización y el artículo 93 del Reglamento General Sustitutivo para el Manejo y Administración de Bienes del Sector Público, cuando se hubiere declarado la prescripción de obligaciones a favor del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, con arreglo a las disposiciones legales vigentes o por muerte, desaparición, quiebra u otra causa semejante que imposibilite su cobro, así como en todos los casos en que la ley faculta la baja de los títulos de crédito que contiene dichas obligaciones, el Alcalde o por delegación de este/a, el/la Director/a Financiero/a ordenará dicha baja. El/la Director/a Financiero/a autorizará la baja de los títulos de crédito incobrables por prescripción, mediante solicitud escrita del contribuyente y en aplicación de lo establecido en el artículo 55 del Código Tributario, esto es: La obligación y la acción de cobro de los créditos tributarios y sus intereses, así como de multas por incumplimiento de los deberes formales, prescribirá en el plazo de cinco años, contados desde la fecha en que fueron exigibles; y, en siete años, desde aquella en que debió presentarse la correspondiente declaración, si ésta resultare incompleta o si no se la hubiere presentado. Cuando se conceda facilidades para el pago, la prescripción operará respecto de cada cuota o dividendo, desde su respectivo vencimiento. En el caso de que la administración tributaria haya procedido a determinar la obligación que deba ser satisfecha, prescribirá la acción de cobro de la misma, en los plazos previstos en el inciso primero de este artículo, contados a partir de la fecha en que el acto de determinación se convierta en firme, o desde la fecha en que cause ejecutoria la resolución administrativa o la sentencia judicial que ponga fin a cualquier reclamo o impugnación planteada en contra del acto determinativo antes mencionado. La prescripción debe ser alegada expresamente por quien pretende beneficiarse de ella, el juez o autoridad administrativa no podrá declararla de oficio”.*

Que, el Art 13 ibídem, señala: *“Procedencia para la baja de títulos de crédito.- En la resolución correspondiente expedida por el Alcalde o su delegado, o el/la Director/a Financiero/a en aplicación del artículo 340 párrafo segundo del COOTAD, se hará constar el número, serie, valor, nombre del deudor, fecha y concepto de la emisión de los títulos y más particulares que fueren del caso, así como el número y fecha de la resolución por la que la autoridad competente hubiere declarado la prescripción de las obligaciones, o el motivo por el cual se declare a las obligaciones como incobrables.”;*

Que, el Art. 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone *“...De las exoneraciones. Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.*

*Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.*

*Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente...”.*

Que, mediante Solicitud Reclamos Nro. 000130-2024 de fecha 23 de febrero de 2024, suscrita por el señor **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía N° **1705903316**, dirigida a la Dirección Financiera solicita puntualmente “*acogerme a las exenciones de ley por ser una persona adulta mayor, en caso de existir deudas proceder con la baja y a partir de la presente fecha considerar mi condición*”.

Que, mediante memorando Nro. MEM-167-TS-24 de 27 de Febrero de 2024 suscrita por la Tnlga. Rosa Valarezo Vargas, Tesorera (e) del GADMPVM, informa los valores adeudados por el señor **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía N° **1705903316**, los mismos que ascienden a **USD 28.36** (VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMÉRICA CON 36/100, según el siguiente detalle:

N° TITULO	CLAVE CATASTRAL	DETALLE	VALOR TOTAL
2024-003273-PU	170850020126004000	Impuesto Predial Urbano	\$18.84
003952-CEM-2024-CN	170850020126004000	Contribución Especial de Mejoras	\$ 9.52

Que, mediante informe No. INF-82-REN-24 de fecha 04 de Marzo de 2024, suscrito por la Tlga. Ximena Lara, Profesional del área de Rentas, dirigido a la Dirección Financiera, ha manifestado lo siguiente “*es procedente la exoneración*” por tercera edad del señor **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía N° **1705903316**, *se recomienda la baja y nueva emisión de los título de impuesto predial y CEM del año 2024*.

Que, mediante sumilla “SUM-520-ALC-24” de fecha 05 de Marzo de 2024, suscrita por el Dr. Freddy Roberth Arrobo Arrobo, Alcalde del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado, ha autorizado a la Dirección Financiera, la baja del título de crédito solicitado mediante memorando No. MEM-245-DF-24 de fecha 05 de marzo de 2024 suscrito por el Director Financiero Municipal, Ing. Hernán Chulde Naranjo.

En uso de las atribuciones conferidas en el Art. 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, en concordancia con lo dispuesto en los Art. 226 y 233 de la Constitución de la República del Ecuador y demás normativa conexas y conforme a la documentación que contiene el presente proceso, esta Dirección Financiera del Gobierno Autónomo Descentralizado Municipal del Cantón Pedro Vicente Maldonado.

#### RESUELVE:

**Art. 1.- Tesorería:** Autorizar la baja de los siguientes títulos de crédito a nombre del señor **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía N° **1705903316**, que corresponden al año 2024 por cuanto tiene derecho de exención de impuestos de acuerdo a la Ley Orgánica del Adulto Mayor.

N° TITULO	CLAVE CATASTRAL	DETALLE	VALOR TOTAL
2024-003273-PU	170850020126004000	Impuesto Predial Urbano	\$18.84



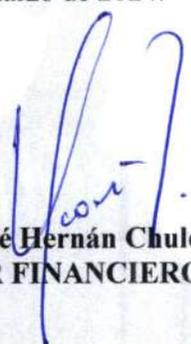
003952-CEM- 2024-CN	170850020126004000	Contribución Especial de Mejoras	\$ 9.52
------------------------	--------------------	-------------------------------------	---------

Una vez realizada la baja de manera directa entregará a Contabilidad para el correspondiente registro contable adjuntando todos los documentos en originales como respaldo de la transacción contable a realizarse.

**Art. 2.- Rentas:** Proceda con la activación del beneficio de adulto mayor del señor **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía N° **1705903316**, de manera inmediata y la correspondiente emisión del título de crédito del año 2024 considerando su condición.

Pedro Vicente Maldonado, a 11 de marzo de 2024.

Notifíquese y cúmplase.

  
**Ing. José Hernán Chulde Naranjo,**  
**DIRECTOR FINANCIERO GADMCPVM**





69

**MEMORANDUM**

D. FINANCIERA  
 AUTORIZO PROCEDA SEGUN  
 CORRESPONDA

**Nº:** MEM-245-DF-24  
**Para:** ALCALDIA-(ALC)  
**De:** DIRECCION FINANCIERA-(DF)  
**Fecha:** 5 de Marzo de 2024  
**Asunto:** SOLICITO AUTORIZACIÓN PARA PROCEDER CON LA BAJA Y NUEVA EMISION DE TITULO PREDIAL y CEM A NOMBRE DE PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO

*[Handwritten signature]*  
 07-03-2024

*Ing. Dupont V.  
 Procurador del Zarke  
 Resolución de baja  
 Yonit  
 07-marzo 2024*

*SUB-520-ALC-24*

Estimado señor Alcalde:

Como es de su conocimiento el Art. 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización dispone "Deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera. - Son deberes y atribuciones de la máxima autoridad financiera las que se deriven de las funciones que a la dependencia bajo su dirección le compete, las que se señalan en este Código, y resolver los reclamos que se originen de ellos. Tendrá además las atribuciones derivadas del ejercicio de la gestión tributaria, incluida la facultad sancionadora, de conformidad con lo previsto en la ley.

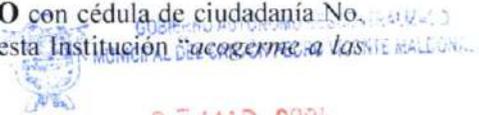
La autoridad financiera podrá dar de baja a créditos incobrables, así como previo el ejercicio de la acción coactiva agotará, especialmente para grupos de atención prioritaria, instancias de negociación y mediación. En ambos casos deberá contar con la autorización previa del ejecutivo de los gobiernos autónomos descentralizados...".

El Art. 14 de la Ley Orgánica de las Personas Adultas Mayores, dispone "...De las exoneraciones. Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales.

Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal.

Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente...".

Mediante informe No. INF-82-REN-24 de fecha 04 de Marzo de 2024, dirigido a esta Dirección, la Tlga. Ximena Lara Aguilar Profesional Área de Rentas, ha manifestado "es procedente la exoneración del impuesto predial y cem del año 2024", en respuesta a mi sumilla "informe" en la Solicitud de Reclamos No. 000130-2024 de 23 de febrero de 2024, suscrita por el Sr. **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO** con cédula de ciudadanía No. **1705903316**, quien ha solicitado a la Dirección Financiera de esta Institución "acogerme a las exenciones de ley por ser una adulto mayor (...)".



07 MAR 2024



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO  
 MUNICIPAL PEDRO VICENTE MALDONADO  
 RECIBIDO ALCALDIA

RECIBIDO DIRECCION FINANCIERA  
 12:43

06 MAR. 2024

financiera@pedrovicentemaldonado.gob.ec  
 www.pedrovicentemaldonado.gob.ec  
 Av. Pichincha y Calle 2  
 02 2392 282 ext. 222

Firma *[Handwritten signature]* Hora *B.45.*  
 Amigable y Productivo

**¡Amigable y productivo!**



En sentido y conforme lo dispone el Art. 340 del Código Orgánico de Organización Territorial, Autonomía y Descentralización, solicito a su autoridad autorice la baja de los siguientes títulos de crédito:

**CLAVE CATASTRAL:** 170850020126004000

Nº TITULO	DETALLE	VALOR TOTAL
2024-003273-PU	Impuesto Predial Urbano	\$18.84
003952-CEM-2024-CN	Contribución Especial de Mejoras	\$9.52

Por la favorable atención que brinde al presente le agradezco.

Atentamente,

  
Ing. Hernán Chulde Naranjo  
**DIRECTOR FINANCIERO**



## INFORME

*Ing. Augusto V.  
 Procedamos con el tramite  
 de: Alabica  
 Usurfruct.  
 04-marzo.2024*

**Nº:** INF-82-REN-24  
**Para:** DIRECCION FINANCIERA-(DF)  
**De:** RENTAS MUNICIPALES-(REN)  
**Fecha:** 4 de Marzo de 2024  
**Asunto:** INFORME DE EMISIÓN DE TÍTULO DE IMPUESTO PREDIAL CON EXONERACIÓN A NOMBRE DE PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE

Estimado Director.

En atención a la SUM-891-DF-24, donde solicita a Rentas emitir informe sobre aplicación de exoneración, a nombre de **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO**, con cédula de identidad 1705903316.

De la documentación que se encuentra adjunta al expediente, se desprende la fotocopia de la cédula de ciudadanía del Sr. Padilla Luis, en donde consta que su edad es 66 años.

Se procede a revisar en el sistema Integral de Catastros, y se evidencia lo siguiente:

- Actualmente a nombre del Sr. **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE**, consta un predio ubicado en la zona urbana del cantón Pedro Vicente Maldonado.

**Contribuyente:** PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO

**Clave Catastral:** 170850-02-01-26-004-000

Propiedad del Predio		Localización del Predio	
RUC / CC: 1705903316	Dirección: CALLE PRINCIPAL	Sitio / Barrio: ANDOAS	Calle: CALLE PRINCIPAL
<b>Avalúo</b>		<b>Valores</b>	
Terrano: \$ 16,151.36		Impuesto Predial Urbano: \$ 13.44	
Construcción: \$ 3,673.68		Recargo Solar no solar: \$ 0.00	
<b>Avalúo de la Propiedad: \$ 21,825.04</b>		Solar No Solar: \$ 0.00	
Exenciones y Deducciones: 0.00		Bombardos: \$ 0.00	
<b>Base Imponible: 21,825.04</b>		Construcción Obsoleta: \$ 0.00	
01/03/2024 Emisión	04/03/2024 Recaudado	Servicios Administrativos: \$ 3.00	
		Tasa de Seguridad Ciudadana: \$ 0.00	
		<b>VALOR EMITIDO: \$ 17.71</b>	
		DESCUENTO: \$ 0.75	
		RECGARGOS: \$ 0.00	
		INTERESES: \$ 0.00	
		<b>TOTAL A PAGAR \$: 16.96</b>	

Total Titulos a Pagar: 1 de 1 Total a Pagar \$: 16.96

**TIPO DE PREDIO:** RURAL

**SOLAR:** [dropdown]

**CLAVE CATASTRAL:** [input]

**DOMINIO:** [dropdown]

**PROPIETARIO:** Personas Naturales(N)  Cédula Apellidos: padilla torres

**Personas Jurídicas(J):**  RUC: [input] Institución: [input]

**Propietarios Desconocidos(PD):**

**Todos los Propietarios:**

Para seleccionar dar clic en la celda de Código Catastral

Pr.	Cód. Catastral	RUC / CI	Apellidos y Nombres	LA	CT	PH	Tur	Art	Dia	P.C	Even
N	170850510107897000	1303982639	RINAGOTE ZAMBRANO - GLADYS MARIA								

04 MAR 2024

RECIBIDO DIRECCIÓN FINANCIERA

Firma..... Hora.....

rentas@pedrovicentemaldonado.gob.ec  
 www.pedrovicentemaldonado.gob.ec  
 Av. Pichincha y Calle 2  
 02 2392 282 ext. 115

Amigable y productivo!



Como se puede visualizar en la captura de pantalla, no se encuentra activado el beneficio por tercera edad.

Al tener predios Urbanos consta un título de Contribución Especial de Mejoras año 2024.

Usuario: LARA AGUILAR XIMENA ALEXANDRA

CODIGO	FECHA	CLAVE_CATASTRAL	NOMBRES	IDENTIFICACION	DIRECCION	LOTE
003952-CEM-2024-CN	04/01/2024	170850020126004000	PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO	1705003316	CALLE PRINCIPAL	197
003952-CEM-2023-CN	07/01/2023	170850020126004000	PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO	1705003316	CALLE PRINCIPAL	197

170850020126004000	003952-CEM-2024-CN	10.72	POR PAGAR	EMISIÓN GENERAL ANUAL
--------------------	--------------------	-------	-----------	-----------------------

padilla torres

GRUPO	ZONA	OBRA	LIQUIDACION	TIEMPO	VCUOTA	NCUOTA	SCUOTA	DESCUENTO	INTERES	COBRADO	VENCE	EST	EXD	TIPO	FECHAP
07	02	07-023-2015	07-023-005639-24	15	1.30.11	4					31/12/2024	G	0	TG	
07	02	07-038-2021	07-038-005640-24	3	8.42.3	0					31/12/2024	G	0	TG	

**Base Legal**

**LEY ORGANICA DEL ADULTO MAYOR**

**Art. 14.- De las exoneraciones.** Toda persona que ha cumplido 65 años de edad y con ingresos mensuales estimados en un máximo de 5 remuneraciones básicas unificadas o que tuviere un patrimonio que no exceda de 500 remuneraciones básicas unificadas, estará exonerada del pago de impuestos fiscales y municipales. Para la aplicación de este beneficio, no se requerirá de declaraciones administrativas previa, provincial o municipal. Si la renta o patrimonio excede de las cantidades determinadas en el inciso primero, los impuestos se pagarán únicamente por la diferencia o excedente.

Los bienes inmuebles a nombre del Sr. Padilla Torres Luis, ascienden a \$21,825.04, **NO SUPERANDO** las quinientas remuneraciones de Patrimonio.

Es procedente la exoneración de la tercera edad a **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO**, se recomienda la baja y nueva emisión de los títulos de impuesto predial y contribución especial de mejoras año 2024.

Particular que informo para los fines pertinentes.

Atentamente,

  
 Hga. Ximena Lara Aguilar  
**PROFESIONAL ÁREA DE RENTAS**





*Deudas:  
 Procedidos con el Banite  
 - Se informe*

**MEMORANDUM**

*Yuan?  
 28. feb. 2024*

**Nº:** MEM-167-TS-24  
**Para:** DIRECCION FINANCIERA-(DF)  
**De:** TESORERIA-(TS)  
**Fecha:** 27 de Febrero de 2024  
**Asunto:** INFORME DE DEUDAS PENDIENTES DE PAGO A NOMBRE DEL CONTRIBUYENTE PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO.

Estimado Director Financiero, en atención a SUM-839-DF-24 inserta en Solicitud de reclamos N° 000130-2024 de fecha 23 de febrero de 2024, donde solicita se realice un informe de valores pendientes de pago a nombre de **PADILLA TORRES LUIS ENRIQUE PATRICIO**, con cedula de ciudadanía N° **170590331-6** indico lo siguiente:

- Se procedió a revisar los sistemas SIC-AME y SETA que Tesorería-Recaudación utiliza para el cobro de impuestos, tasas y contribuciones, y se observa que el contribuyente, se encuentra adeudando \$ 28.36 (**VEINTIOCHO DÓLARES DE LOS ESTADOS UNIDOS DE AMERICA CON 36/100**), según el siguiente detalle:

TÍTULOS DE CRÉDITOS											
CONTRIBUYENTE:		PADILLA TORRES - LUIS ENRIQUE PATRICIO									
IDENTIFICACIÓN:		170590331-6									
CLAVE CATASTRAL	Nº TÍTULO	DETALLE	VALOR TÍTULO	SERVICIO ADM.	RECARGO SOLAR NO EDIF.	BOMBERO	TASA SEG. CIUDADANA	SUBTOTAL	DESCUENTO	INTERES	TOTAL
170850020126004000	2024-003273-PU	IMP. PREDIAL URBANO	12.44	2.00	-	3.27	2.00	19.71	0.87	-	18.84
170850020126004000	003652-CEM-2024-CN	CEM	10.72	-	-	-	-	10.72	1.20	-	9.52
TOTAL DEUDA			23.16	2.00	-	3.27	2.00	30.43	2.07	-	28.36

Particular que pongo en su conocimiento para los fines que corresponda.

Atentamente,

Tnlga. Rosa Valarezo Vargas.  
**TESORERA (E)**  
**GADMCPVM**

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

27 FEB 2024

RECIBIDO DIRECCIÓN FINANCIERA

Firma: No. 1217

*SW7-891-DF-24*

**Amigable y productivo!**



**SOLICITUD DE RECLAMOS**

Pedro Vicente Maldonado, 23 de Febrero del 2024

*Tejerina.  
Procedimientos con el Banco  
Informe  
Gacci?  
26 febrero 2024*

000130-2024

**FORMATO GRATUITO**

Señor(a) Financiero  
DIRECTOR(A) DE Presente

Yo, Padilla Torres Luis Enrique C.I./RUC 1705903316

Me dirijo a usted para solicitar:

*Acogime a las exenciones de ley por ser una persona adulta mayor, en caso de existir deudas se proceda con la baja, y; a partir de la presente fecha considere mi condición*

Por la atención que se digna dar a la presente, anticipo mi agradecimiento.

*TEX-104-DF-24  
SU7-839-DF-24*

Atentamente,

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DE PEDRO VICENTE MALDONADO  
**RECEPCIÓN DE DOCUMENTOS**

**27 FEB 2024**

TESORERÍA

Firma: *[Signature]* Hora: *12:30*

*[Signature]*

Solicitante

C.I. \_\_\_\_\_

Teléfono: \_\_\_\_\_  
Celular: \_\_\_\_\_  
email: \_\_\_\_\_



GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL DEL CANTÓN PEDRO VICENTE MALDONADO

**23 FEB 2024**

RECIBIDO DIRECCIÓN FINANCIERA

Firma: *[Signature]* Hora: *14:00*

GOBIERNO AUTÓNOMO DESCENTRALIZADO MUNICIPAL PEDRO VICENTE MALDONADO

**23 FEB 2024**

**RECAUDADO**


**REPÚBLICA DEL ECUADOR**  
 DIRECCION GENERAL DE REGISTRO CIVIL  
 IDENTIFICACION Y CEDULACION


 170590331-6

**CIUDADANIA**  
 PADILLA TORRES  
 LUIS ENRIQUE PATRICIO  
 LUGAR DE NACIMIENTO  
 MBABURA  
 SAN MIGUEL DE URQUIQUI  
 LA MERCED DE BUENOS AIRES  
 FECHA DE NACIMIENTO 1958-08-24  
 NACIONALIDAD ECUATORIANA  
 SEXO HOMBRE  
 ESTADO CIVIL DIVORCIADO



INSTRUCCION PROFESION / OCCUPATION  
**BASICA CHOFER PROFESIONAL**

APELLIDOS Y NOMBRES DEL PADRE V044423444  
**PADILLA ADAM**

APELLIDOS Y NOMBRES DE LA MADRE  
**TORRES CERVELINA**

LUGAR Y FECHA DE EMISION  
**SANTO DOMINGO**  
 2021-02-07  
 2031-02-07



